

4楼实验室屋顶维修工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 4楼实验室屋顶维修工程

标段名称： 4楼实验室屋顶维修工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： 呼和浩特国际旅行卫生保健中心（呼
和浩特海关口岸门诊部） (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：4楼实验室屋顶维修工程

一、工程概况 1. 工程名称：4楼实验室屋顶维修工程。 2. 编制范围：呼和浩特国际旅行卫生保健中心（呼和浩特海关口岸门诊部）屋面防水维修、屋面彩钢板更换、屋架及檩条除锈刷漆、百叶窗安装等内容。 3. 工程地点：呼和浩特市。 二、编制说明 1、拆除工程 ①拆除原屋面旧彩钢板，用25t吊车吊运； ② 拆除垃圾需装载机装车，自卸汽车运到30KM处垃圾场； 2、屋顶工程 ①更换原有钢结构屋面破损彩钢板，钢屋架、钢檩条、钢支撑、零星钢连接件除锈刷漆； ②屋面新做1.5mm聚合物复合改性沥青防水涂料； ③屋面为75mm夹芯彩钢板，厚度不小于0.5mm，屋面排水坡度按结构，檐口采用0.6mm压型彩钢单板； ④安装挡雨百叶，铝合金框料，壁厚不小于1.0mm，配置优质五金件确保质量； ⑤安装钢制防火门，含五金件及锁具； ⑥在工程施工过程中，对原有建筑物进行的遮盖、封闭、隔离等保护； ⑦钢结构、彩钢板及檐口采用25t汽车吊及21m平台作业升降车安装。 三、编制依据 1、现场实测实量； 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）； 3、2017届内蒙古自治区建筑与装饰工程预算定额； 4、2021届内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额； 5、2017年《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》； 6、2017届内蒙古自治区费用定额； 7、材差执行：呼和浩特市建设工程材料信息价(2026年第三期)，呼和浩特市信息价没有的材料价询市场价； 8、税金按内建标〔2019〕113号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》调整； 9、规费按内建标函〔2019〕468号《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》执行； 10、人工费调整按2021年148号《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》； 11、安全文明费按内建标函〔2025〕98号《关于内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行； 12、相关的法律、法规和规范性文件。
--

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		更换彩钢板					
1	010605003001	钢屋面板	1. 屋面彩钢板拆除	m2	780		
2	010103002001	余方弃置	1. 拆除垃圾下楼 2. 人工装车，自卸汽车外运	m3	14.04		
3	011402005001	金属构件除锈	1. 原型钢屋架及檩条除锈	t	6.154		
4	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称:型钢屋架、檩条 2. 油漆品种、遍数或厚度:红丹防锈漆两遍	m2	229.64		
5	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物复合改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm，三遍涂刷 3. 找平材料种类:基层找平处理	m2	520		
6	010605003003	钢屋面板	1. 钢材品种、规格:75mm彩钢夹芯板 2. 钢板(复合板)型号、厚度:0.5mm 3. 复合板夹芯材料种类、规格:岩棉	m2	780		
7	010605003004	钢屋面板	1. 钢材品种、规格:0.6mm彩钢单板檐口	m2	18		
8	010807003001	金属百叶窗	1. 窗洞口尺寸:900*1100mm 2. 框材质、规格:铝合金边框 3. 百叶材料品种、规格:铝合金	m2	7.92		
		屋架加固					
9	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:镀锌方管，50*50*4mm	t	0.566		
10	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方管，40*60*2.5mm	t	0.485		
		新做通风通道					
11	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:镀锌方管，40*60*2.5mm	t	0.206		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601002001	垂直运输	1、25t汽车吊10个台班 2、21m平台作业车4个台班		
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室
屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价:

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 4楼实验室屋顶维修工程

标段：4楼实验室屋顶维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]